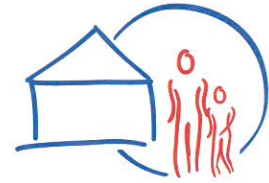


# UNSER LEITBILD

Die Wohnbau Gießen GmbH ...



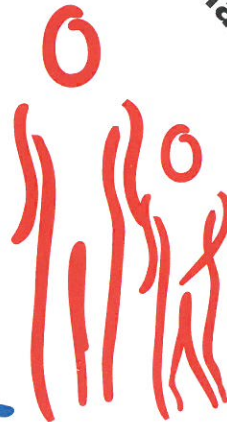
... ist betraut mit der Daseinsvorsorge für „Soziales Wohnen“ und steht für integrierte Quartiersentwicklung.

... setzt das kommunale Wohnraumversorgungskonzept um.

...versorgt die Gießener Bevölkerung mit gutem und sicherem Wohnraum.

... schafft Interessenausgleiche durch aktive Mietermitbestimmung.

**Wir bauen Nachbarschaften**



... hält die Balance zwischen sozialverträglichen Mieten und energetischer Bauweise.

... hat mit der Mieterservice GmbH einen zuverlässigen Dienstleistungspartner.

... bietet attraktive Arbeitsplätze mit Freiräumen für eigenverantwortliches Handeln.

... kooperiert mit Wohlfahrtsverbänden, Stadtverwaltung und wohnungswirtschaftlichen Partnern.

# Wir bauen Nachbarschaften

## Leitmotiv

Wir wollen als der zentrale Dienstleister der Stadt Gießen die Gießener Bevölkerung mit gutem Wohnraum versorgen. Als kommunales Wohnungsunternehmen sind wir politisch betraut mit der Daseinsvorsorge im Bereich „Soziales Wohnen“ und leisten einen wertvollen sozialen Ausgleich in allen Marktsituationen. Für bestehende und neue Mieter halten wir die Balance zwischen sozialverträglichen Mieten und energetischer Bauweise unter Berücksichtigung aller Fördermöglichkeiten für jedes einzelne Objekt.

Besonders Menschen mit Marktzugangsproblemen bieten wir ein sicheres und bezahlbares Zuhause. Bei uns stehen die Menschen im Vordergrund, nicht technische oder kaufmännische Gegebenheiten. Das macht uns zu etwas Besonderem.

## Für unsere aktuellen und zukünftigen Mieter

Wir stehen für gutes und sicheres Wohnen in Gießen. Unsere Ziele sind solide – auch altersgerechte – Standards in unseren Wohnungen, unabhängig vom Einkommen. Für Menschen mit geringem Einkommen oder ganz besonderen Anforderungen an das Wohnen fühlen wir uns in besonderem Maße verantwortlich. Ein gemeinsam mit Akteuren aus der Wohnungswirtschaft, Wohlfahrtsverbänden, Stadtverwaltung und relevanten gesellschaftlichen Partnern erarbeitetes kommunales Wohnraumversorgungskonzept gewährleistet die zukünftige Versorgung der Gießener Bevölkerung mit angemessenem, bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum. Unsere Mieter profitieren von der guten und bewährten Partnerschaft zwischen Stadt und Wohnbau. Wir sehen uns den Grundsätzen und Zielen des Bund-Länderprogramms „Soziale Stadt“ besonders verpflichtet und entwickeln neue und bestehende Quartiere stetig weiter und sorgen somit für gute Nachbarschaften. Unsere Mieter engagieren sich aktiv in der Mietermitbestimmung, wodurch wir den Interessenausgleich gewährleisten.

## Für unsere Kooperationspartner

Wir fühlen uns verantwortlich für die Schaffung von alters- und behindertengerechtem Wohnraum in Gießen. Unsere Kooperationen mit Wohlfahrtsverbänden sorgen dafür, dass Menschen in Gießen miteinander in gewohnter Umgebung alt werden können. Da wir dieser Aufgabe nur gemeinsam nachkommen können, freuen wir uns über weitere Partner. Gute Netze schaffen Ausgleich und Lebensqualität.

## Für unsere Stadt

Als lebenswichtiges Organ in der Stadtgesellschaft realisieren wir das Recht auf Wohnraumversorgung. Nach dem Wegfall der Gemeinnützigkeit streben wir ein hohes Maß an Gemeinwohlorientierung für die Gießener Bevölkerung an. Auch zukünftig arbeiten wir intensiv daran, dass der soziale Wohnungsbau in Gießen gut funktioniert.

## Für unsere tägliche Arbeit

Wir führen gemeinsam und schaffen Freiräume für eigenverantwortliches Handeln. Mit der sozialen Kompetenz unserer Mitarbeiter legen wir Grundsteine für gelebte Nachbarschaften. Unsere soziale und moderne Ausrichtung sowie unsere Leistungsfähigkeit verdanken wir in hohem Maße unseren Mitarbeitern. Unsere Organisationsstruktur stellt den Menschen in den Mittelpunkt. Wir denken nicht in Fachabteilungen, sondern in integrierten Lösungen für unsere Mieter. Dabei ist die Mieterservice GmbH der zuverlässige Dienstleister der Wohnbau. Wir beschäftigen Menschen aus unseren eigenen Quartieren und helfen jungen Kollegen beim Start in den Beruf. Damit stabilisieren wir dauerhaft unsere Region und sichern unseren hohen Qualitätsanspruch.