



Mietinteressentenbogen

Zu Ihrer Person

[* = Pflichtangabe]

1. Interessent/in* Herr Frau

2. Interessent/in Herr Frau

Name*:

Vorname*:

Geburtsdatum*:

Staatsangehörigkeit*:

Straße*:

PLZ, Ort*:

Telefon*:

E-Mail*:

Zu Ihrer beruflichen / wirtschaftlichen Situation

Zahlen Sie Ihre Miete selbst ja nein, die Miete übernimmt:

ausgeübte Tätigkeit:

Einkommen mtl. netto €:

Weitere Personen, die in die gewünschte Wohnung mit einziehen sollen:

Anzahl Erwachsene: Anzahl Kinder:

Sind/Waren Sie oder eine der oben aufgeführten Personen bereits Mieter bei der Wohnbau Gießen GmbH?

Wenn ja, wer?

Anschrift:

Angaben zur Wohnungssuche

Anzahl der Zimmer: Wohnfläche m²: max. Miete €:

Gesamtes Stadtgebiet ja nein nur Stadtteile:

Würden Sie auch eine Wohnung ohne Balkon anmieten? ja nein

Wünsche zu Ihrer Wohnung:

Sind Sie im Besitz einer Wohnberechtigungsbescheinigung zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung?

ja gültig bis Datum: m²: Dringlichkeitsstufe Punkte

nein

Versicherung:

Folgende Unterlagen füge ich eingescant bei:

- aktueller Ausweis* Einkommensnachweis* Wohnberechtigungsschein

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages werden nur die aufgeführten Personen in die vermietete Wohnung einziehen.

- *Ich/wir bin/sind gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO damit einverstanden, dass das Wohnungsunternehmen im Rahmen der europäischen Datenschutz-Grundverordnung vertragsrelevante Daten speichert und verarbeitet und soweit dies den Umständen nach erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte einholt. Gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO kann die Einwilligung zur Datenerhebung, Datenspeicherung und Datennutzung von mir/uns jederzeit widerrufen werden.
- *Ich/wir haben das Informationsblatt zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO (ab Seite 3 [↗](#)) zur Kenntnis genommen.
- *Ich willige ein, dass Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung mit Infoscore Consumer Data GmbH und/oder Creditreform AG ausgetauscht werden.
- *Ich versichere, dass meine Angaben vollständig und richtig sind.

Hinweise:

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/ Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach Antragstellung vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Die Wohnbau Gießen GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Gießen GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Gießen, Datum:

Anlage zum Mietinteressentenbogen Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Artikel 13 DSGVO

1. Firma und Anschrift des verantwortlichen Wohnungsunternehmens:

Wohnbau Giessen GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Dorothee Haberland, Ludwigstraße 4, 35390 Giessen

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Thomas Pitz, Ludwigstraße 4, 35390 Giessen, Telefon 0641 9777-0,
E-Mail: datenschutz@wohnbau-giessen.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/ oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gem. Artikel 6 Abs. 1 DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserem Unternehmen.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Artikel 6 Abs. 1 f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsdateien (zum Beispiel Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude – und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

Gemäß Artikel 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Widerruf der Einwilligungserklärung zur Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO können Sie die erteilte Einwilligung zur Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung jederzeit widerrufen.

5. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

6. Datenübermittlung an Dritte

Die Weitergabe der Daten erfolgt zur Bonitätsprüfung an die Fa. Creditreform, Hellersbergstraße 11, 46410 Neuss.

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs – und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.